

المقدمة:

تركز هذه الدورة التدريبية على كيفية إعداد عقود الأداء الخاصة بأعمال التشغيل والصيانة بمختلف أنواعها، مع التعريف بالمعايير المالية المعتمدة في مجال الصيانة. كما تشرح الدورة الإجراءات التعاقدية اللازمة لتنفيذ العقود مع مقاولي الصيانة، بالإضافة إلى توضيح آلية تطبيق أعمال الصيانة الوقائية وفقاً لمعايير الجودة المطلوبة. تهدف الدورة إلى تأهيل المشاركين لفهم الجوانب الفنية والإدارية للعقود والتعامل معها بكفاءة عالية.

الفئات المستهدفة:

- المهندسون والمشرفون المختصون بأعمال الصيانة.
- مهندسو التشغيل والعمليات الصناعية.
- الفنيون المتخصصون في الصيانة الميكانيكية.
- المهندسون والفنيون العاملون ضمن أقسام الصيانة.
- المتخصصون في الصيانة المبنية على مبادئ الموثوقية.
- الأشخاص المكلفون بالكشف عن أسباب الأعطال.
- مسؤولو التخطيط أو من توكل إليهم مهمة التخطيط في هذا المجال.
- المشرفون الرئيسيون على عمليات الصيانة في الأقسام المختلفة.
- مشرفو العمليات ومساعدو الصيانة الرئيسيون.
- كل من يرى ضرورة تطوير مهاراته وخبراته في مجال إدارة وتنفيذ عقود التشغيل والصيانة.

الأهداف التدريبية:

عند انتهاء هذا البرنامج التدريبي، سيكون المشاركون قادرين على:

- إدارة ومتابعة عقود الأداء المتعلقة بأعمال التشغيل والصيانة.
- تنفيذ العقود بشكل فعال يتوافق مع متطلبات العمل والمعايير المتفق عليها.
- الإشراف على سير تنفيذ العقود وضمان تحقيق الأهداف المنشودة.
- اكتساب المهارات اللازمة للتعامل مع إدارة عقود الأداء في مجالات التشغيل والصيانة.
- فهم أساليب حل المشكلات التي قد تنشأ أثناء تنفيذ العقود والعمل على معالجتها بفعالية.

الكفاءات المستهدفة:

- معرفة تفصيلية بأنواع عقود الأداء في مجال التشغيل والصيانة.
- إتقان استراتيجيات تنفيذ مشاريع التشغيل والصيانة بطريقة منظمة وفعالة.
- فهم معايير صياغة العقود بما يتوافق مع الجوانب الفنية والقانونية.

- تطبيق الطرق العلمية والعملية لحل المشكلات المتعلقة بتنفيذ العقود.
- متابعة تنفيذ العقود بدقة لضمان تحقيق الأهداف وتحسين الأداء.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى: عقود الأداء في التشغيل والصيانة

- مقدمة شاملة حول مفهوم عقود الأداء في التشغيل والصيانة.
- رسم تصور متكامل لكيفية تنفيذ عقود الأداء وفقاً لمتطلبات المؤسسات.
- استعراض الجوانب الفنية المتعلقة بعقود الأداء في التشغيل والصيانة.
- التعرف على المكونات الأساسية التي تضمن إدارة فعالة لعقود الأداء.

الوحدة الثانية: استراتيجيات تنفيذ مشاريع التشغيل والصيانة

- التعرف على أحدث الطرق والاستراتيجيات في تنفيذ عقود التشغيل والصيانة.
- دراسة استراتيجيات إنجاز عمليات التشغيل والصيانة مع التركيز على الإشراف الفعال على العقود.
- الاطلاع على أساليب تنفيذ معايير عقود التشغيل والصيانة بما يضمن جودة الأداء.
- التعرف على الصيانة القائمة على الحاجة وكيفية مطابقة الأعمال لبنود العقد.
- تطوير وتحسين أساليب أعمال التشغيل والصيانة باستمرار.

الوحدة الثالثة: معايير صياغة عقود التشغيل والصيانة

- خطوات إعداد بنود عقود التشغيل والصيانة بشكل دقيق.
- شرح مفصل للمرحلة الأولى في صياغة وكتابة العقود.
- تحقيق التوافق بين الجوانب الفنية والقانونية للعقد لضمان سلامة التنفيذ.
- تطبيق التقنيات الحديثة في كتابة العقود لضمان شموليتها ووضوحها.
- تحديد الضمانات اللازمة التي يجب تضمينها في عقود التشغيل والصيانة.

الوحدة الرابعة: الطرق العلمية والعملية في حل المشكلات

- وضع خطة منهجية لحل المشكلات التي قد تواجه تنفيذ العقود.
- التعرف على الطرق العلمية والعملية لتحليل المشكلات بشكل دقيق وفعال.
- دراسة مراحل حل المشكلات ومنع تكرارها في المستقبل.
- إعداد التقارير والإجراءات التصحيحية اللازمة لضمان معالجة المشكلات بفعالية.

الوحدة الخامسة: متابعة تنفيذ عقود التشغيل والصيانة

- الإشراف على جودة وكفاءة تنفيذ عقود التشغيل والصيانة بشكل مستمر.
- إجراء المراجعات والتحقق من مدى التزام المقاولين ببنود العقود.
- تطبيق المعايير الحديثة والمتطورة في إجراءات متابعة العقود.
- التركيز على التحسين المستمر في تنفيذ العقود وحل المشكلات التي قد تطرأ.